

INFORMACJA ZBIORCZA:

W temacie postępow nad uchwalaniem i kształtem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu Sielanka, członkowie Stowarzyszenia Sielanka uczestniczyli w spotkaniach z przedstawicielami Urzędu Miasta Tarnowskie Góry w dniach:

15.02.2023 r., 11.04.2023 r., 12.04.2023 r., 13.04.2023 r.

W czasie ww. spotkań postulowano m.in. o:

- o poszerzenie granic ochrony cieków wodnych do 8 m; ewentualnie przekształcenie brzegów cieków wodnych w funkcje rekreacyjno-spacerowe;
- o zagospodarowanie terenu wskazanego wyłącznie pod rekreację z wyłączeniem możliwości zabudowy;
- o utrzymanie lub zwiększenie współczynnika przepuszczalności gleby na terenach objętych planem zagospodarowania przestrzennego;
- o zwiększenie stref ochronnych wokół bunkrów zlokalizowanych na planie do 5 m;
- o objęcie bezwzględną ochroną strefy zalesienia/lasu ujętego na omawianym planie zagospodarowania przestrzennego.

Część z ww. postulatów posiadała podłoże w wynikach ankiety przeprowadzonej przez Stowarzyszenie Sielanka wśród mieszkańców rejonu Sielanka w dniach 13-20.03.2023 r.

Ponadto Stowarzyszenie Sielanka złożyło w formie pisemnej uwagi do ww. plany – pismo z 3.05.2023 r.

UCHWAŁA NR LXVI/666/2023 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Sielanka w Tarnowskich Górach dostępna w BIP pod linkiem:

<https://bip.tarnowskiegory.pl/a,95339,miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-przy-ulicy-sielanka-w-tarnowskich-gorach.html>

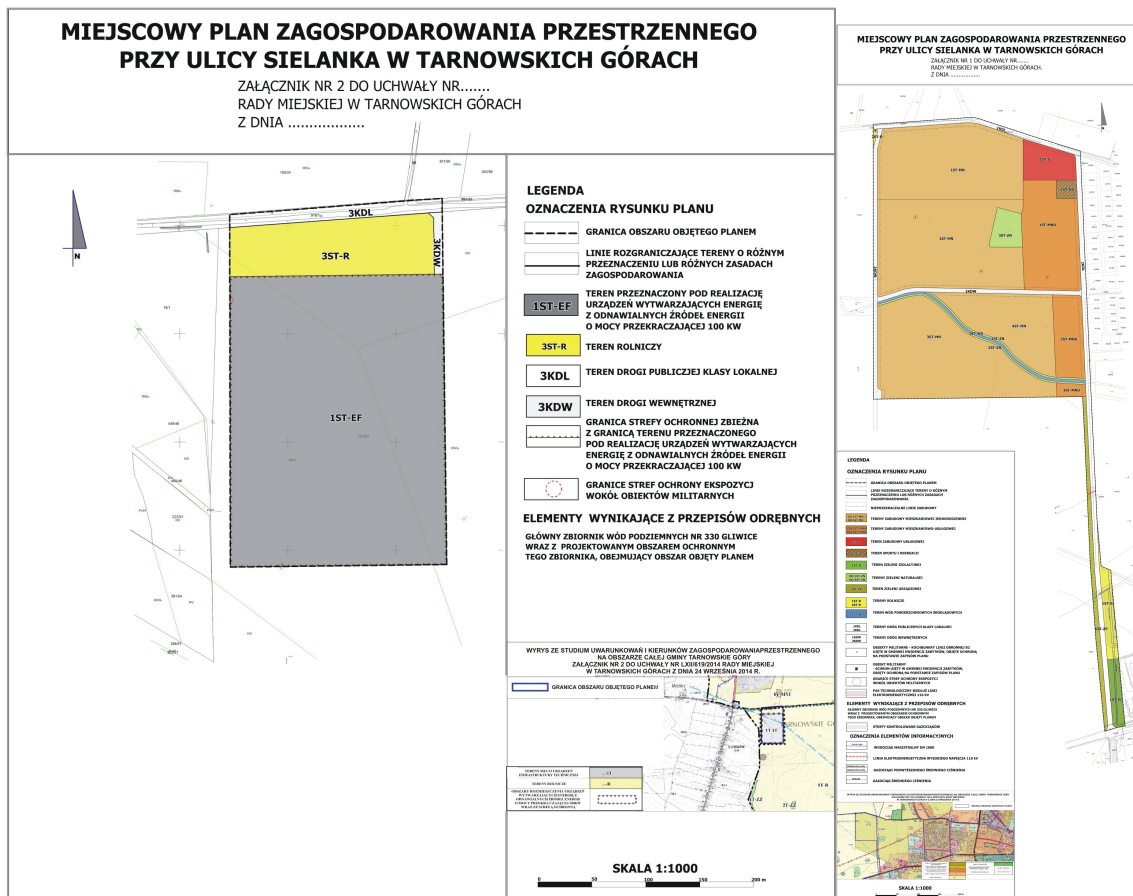
Zachęcamy do zapoznania. Na szczególną uwagę zasługują m.in. elementy:

- tereny od 1ST-MN do 4ST-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w obrębie terenów o symbolach: 1ST-MN, 3ST-MN wyłączono możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,
- teren ST-U - teren zabudowy usługowej; przeznaczenie podstawowe - obiekty usług z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, oświaty, rekreacji, rzemiosła, pocztowych, a także biura oraz obiekty opieki nad dziećmi obejmujące żłobki oraz kluby dziecięce; wprowadzono ograniczenia w zakresie ilości miejsc parkingowych eliminując możliwość umiejscowienia tu średniej i dużej wielkości hali handlowej,
- teren 1ST-US – teren sportu i rekreacji; przeznaczenie podstawowe: obiekty sportu i rekreacji w tym place zabaw, siłownie plenerowe; możliwe przeznaczenie uzupełniające: obiekty handlu i gastronomii,
- tereny od 1ST-MNU do 3ST-MNU – tereny z funkcją mieszkaniowo-usługową,

- teren 2KDW – droga publiczna stanowiąca łącznik ul. Sielanka z ul. Pyskowską,
- teren 1ST-EF – teren na realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W ww. planie m.in.:

- wprowadzono ochronę bunkrów należących do znajdującej się tu linii umocnień tj. 3 m wokół punktu – rozdział 5,
- określono przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – rozdział 9,
- wprowadzono ochronę cieku wodnego będącego dopływem rzeki Dramy – rozdział 9.



**UCHWAŁA NR LXVI/666/2023
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
przy ulicy Sielanka w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977) w związku z Uchwałą nr XL/444/2021 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Sielanka w Tarnowskich Górach

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
stwierdza, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej
Gminy Tarnowskie Góry”, przyjętego Uchwałą Nr LXII/619/2014
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 24 września 2014 r.
i uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ulicy
Sielanka w Tarnowskich Górach**

Rozdział 1.

**Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem
oraz zakresu obowiązywania rysunku planu**

§ 1. 1. Plan stanowi realizację Uchwały Nr XL/444/2021 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 października 2021 r. Plan obejmuje fragmenty obszaru dzielnicy Stare Tarnowice o granicach określonych na rysunku planu.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest integralną częścią w formie załączników o numerach 1 i 2.

3. Zastosowane na rysunku planu symbole cyfrowe i literowe oznaczają:

- 1) oznaczenie cyfrowe - kolejny numer terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym;
- 2) oznaczenie literowe (ST) na początku symbolu - oznaczenie dzielnicy Stare Tarnowice;
- 3) oznaczenia literowe - przeznaczenie podstawowe terenu.

Tarnowskie Góry, dnia 03.05.2023..r.

Stowarzyszenie Sielanka
(imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy)

ul. Sienkiewicza 49

42-600 Tarnowskie Góry
(adres zamieszkania lub siedziby)

**BURMISTRZ MIASTA
TARNOWSKIE GÓRY**
ul. Rynek 4
42-600 Tarnowskie Góry

W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Sielanka w Tarnowskich Górach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, składam

uwagi do wyżej wymienionego projektu planu

1. Adres nieruchomości, której dotyczy wniosek :

- **nazwa ulicy :** Sielanka .
- **numer działki :** teren oznaczony zgodnie z projektem planu – 1ST-US, 1ST-U, 1ST-ZN, 2ST-ZN, 1ST-MN, 2ST-MN, 3ST-ZN

2. Wniesione uwagi :

1. zachowanie i uzupełnienie ochrony cieków wodnych znajdujących się na w/w projekcie planu poprzez stworzenie funkcji spacerowej w ramach stref ochronnych wskazanych na terenie oznaczonym symbolem 1ST-ZN i 2ST-ZN; ewentualnie ich poszerzenie w celu realizacji ww. funkcji; realizacja funkcji spacerowej jest możliwa poprzez zagospodarowanie tych terenów z uwzględnieniem tam ścieżki pieszej wraz z uzupełnieniem jej o ławki w zakresie obu brzegów przebiegającego tam cieków wodnych oznaczonych na planie symbolem 1ST-US; taka realizacja i zagospodarowanie pozwoli uniknąć degradacji tego terenu i zahamuje jego ewentualne zaniedbanie poprzez zapewnienie dostępu tam mieszkańców;
2. zachowanie szczególnej ochrony bunkrów znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 2ST-MN i 2ST-R i zabezpieczeniu ich realnej ochrony w późniejszym czasie wraz z postępowaniem realizacji funkcji mieszkaniowej określonej dla w/w terenów poprzez określenie i egzekwowanie tej ochrony na każdym etapie zmian/zabudowy na w/w terenie
3. na terenie oznaczonym symbolem 1ST-US i 1ST-U realizacji funkcji rekreacyjnej poprzez realizację na nich:
 - placu zabaw wraz z elementami do oczekiwania na dzieci dla opiekunów,
 - boiska/boisk wielofunkcyjnych,
 - zazielenionej/zadrzewionej/zacienionej przestrzeni do spotkań dla mieszkańców, w celu realizacji funkcji integracji społecznej i rozwoju społecznej komunikacji.

Wskazane wyżej trzy elementy zagospodarowania pozwolą na realną, użyteczną i spójną realizację głównej funkcji wskazanej projektem planu – funkcji rekreacyjnej – a uzupełnienie całości o zadrzewienie i ławki dla odwiedzających ten teren mieszkańców będą rzeczywistym spełnieniem wskazań projektu planu. Dodatkowo zadrzewienie terenu poprawi bioaktywność gruntu oraz polepszy retencję wód opadowych na tym obszarze.

4. na terenie oznaczonym symbolem 3ST-ZN wskazanie i realizację funkcji parkowej z zachowaniem dostępu, do tego terenu, dla mieszkańców.